



HARKU VALLAVALITSUS

Margo Klaos
Päästeamet
rescue@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/463-11

Harku vallas Muraste külas Tuhkru tn 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogu 26. oktoober 2023 otsusega nr 67 algatati Muraste külas Tuhkru tn 1 (katastritunnus 19801:001:1975) maaüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,2 ha, paikneb Muraste külas Palkoja tee, Tuhkru tänava, Karu tänava ja Kangruvälja tänava vahelisel alal, piirnedes põhjast Kangruvälja tn 3 (katastritunnus 19801:001:0523) elamumaaga, kirdest Kangruvälja tn 5 (katastritunnus 19801:001:0525) elamumaaga, idast ja kagust Tuhkru tn 3 (katastritunnus 19801:001:1976) elamumaaga, lõunast ja edelast Tuhkru tänav (katastritunnus 19801:001:1974) transpordimaaga ning läänest ja loodest Palkoja tee 9 (katastritunnus 19801:001:1998) elamumaaga. Juurdepääs maaüksusele on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Palkoja teed ja Tuhkru tänavat.

Tuhkru tn 1 maaüksus, suurusega 2000 m², on elumumaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel üksikelamu (ehitisregistri kood 121313857).

Tuhkru tn 1 kinnistu on moodustatud Harku Vallavolikogu 29.06.2006 otsusega nr 63 kehtestatud Muraste külas Hindreku maaüksuse (FIE Taimi Kirs Tiia Mägi töö nr 15) detailplaneeringu alusel. Kehtestatud detailplaneeringuga on Tuhkru tn 1 maaüksusele määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maaapealset korrust, krundi täisehituse porotsendiks on määratud on 15 %. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 15-30°. Detailplaneeringuga lahendati maaüksusele juurdepääs Tuhkru tänavalt ning tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Muraste külas Hindreku maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine Tuhkru tn 1 maaüksuse osas sooviga täpsustada ehitusõigust (suurendada varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga maaüksusele määratud hoonestusala ja ehitisealust pinda). Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringuga määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kshe abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kuni 400 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle põhihoonel on määratud vahemikus 15-30° ja abihoonetel 0-40°.

Juurdepääs elamumaa krundile on lahendatud Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Palkoja teed ja Tuhkru tänavat.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 10, edastame kooskõlastamiseks Verte OÜ (rg-kood 14491929) poolt koostatud Harku vallas Muraste külas Tuhkru tn 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, töö nr (2213, PlanID 122154).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Saksus
abivallavanem

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis
3) tehnovõrkude plaan

Laine Vain
planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860